

Radikale Venstres syn på Jonstruplejren

Natur eller byudvikling?

Både og. Radikale Venstre bakker op om en udvikling af Jonstruplejren – som et forbillede for udvikling af boligområde i harmoni med naturen. Vi ønsker samtidig, at potentialerne for naturens udvikling og øget naturkvalitet kortlægges og inddrages i en ny helhedsplan for området.

Radikale Venstre har ved flere lejligheder efterlyst en sammenhængende naturplan for Ballerup Kommune. En plan som blandt andet skal beskrive, hvordan naturen kan tænkes og arbejdes ind i byens boligområder, når der byudvikles. Som en del af dette arbejde må vi efter vores opfattelse have en kortlægning af de tilstedeværende naturtyper og arter, samt identificeret potentialerne for øget naturkvalitet.

Ligeledes har vi ved flere lejligheder efterlyst, at byudviklingen i kommunen tages til et nyt niveau, når det gælder borgerinddragelse. Den forudgående høring for omdannelsen af Jonstruplejren, der er gennemført fra midt august til udgangen af september 2021 har givet Ballerups borgere mulighed for at indsende idéer og forslag til planlægningen, deltage i workshops osv. Det er godt, men så er næste vindue for indflydelse først, når kommunalbestyrelsens forslag til lokalplan sættes i offentlig høring. Det kan og bør gøres bedre.

Radikale Venstre foreslår, at vi inddrager borgere, foreninger og erhvervsliv i særlige ”borgersamlinger/-ting” eller ”opgaveudvalg”, som det kendes fra andre kommuner. Ikke bare i tidsafgrænsede inddragelsesforløb, men som dialogpartner i de forskellige faser af arbejdet med udvikling af vores natur- og byområder. Vi må kunne gøre det bedre, end det har været tilfældet ved de efterhånden mange eksempler på utilfredsstillende byudviklingsforløb, vi har set på det seneste. Forløb, der har resulteret i, at tingene må gå om, fordi inddragelsen af den viden og ekspertise, der skal til for at skabe de bedste løsninger, ikke finder sted i tilstrækkeligt omfang.

Jonstruplejren er et oplagt sted at begynde at tænke nyt i forhold til byudviklingen i Ballerup. Både, når det gælder byens og naturens udvikling. Og når det gælder formaterne for, hvad vi i Radikale Venstre betegner som reel borgerinddragelse.

Vores ”både og” er derfor en ny helhedsplan for området udarbejdet af en borgersamling – eller alternativt et opgaveudvalg. En helhedsplan, der som minimum adresserer og forholder sig til disse fire hovedelementer:

- **Naturen i området.** Potentiale for høj naturkvalitet med forbedring af livsvilkår og levesteder for de sjældne og truede arter.
- **Bebyggelse af nye boliger.** Umiddelbart er det vores opfattelse, at der kun kan bygges på arealet af de eksisterende sokler. Gerne i en kombination af parcel- og rækkehuse i 1-1½ plan indpasset i den eksisterende natur. Og hvis kortlægningen af naturen åbner mulighed for mere, er det vores forslag, at vi supplerer med ”tiny houses” eller andre mere ekstensive boformer. Men vi vil følge borgersamlingens indstilling i forhold til antallet og typer af boliger på arealet.
- **Idræts- og fritidsfaciliteter.** Hvordan indtænkes idræts- og fritidsfaciliteter – eller genbrug af eksisterende – i udviklingen af arealet, til glæde for hele nærområdet. Udendørs såvel som indendørs.
- **Transportforholdene.** Hvordan sikres trafikafviklingen lokalt i hverdagen, og hvordan skabe vi tilstrækkeligt med sikkerhed for de bløde trafikanter.

Radikale Venstre er af den opfattelse, at vi må gå sagligt til værks og kende alle forhold, inden der træffes beslutninger, som ikke kan omgøres.

Hvis ikke vi inddrager viden og erfaringer fra hverdagen i området ved Jonstruplejren, får vi ikke skabt en sammenhængende løsning og den bedst mulige byudvikling, der er attraktive at bo og leve i for nuværende og kommende borgere. Og hvis ikke vi kender områdets naturværdi og potentiale, risikerer vi at bygge i blinde, og at miste et særegent område med levesteder for sjældne og truede arter i kommunen.

Kun herigennem kan vi efter vores mening skabe en langsigtet og bæredygtig udvikling til glæde for både mennesker og natur. I Jonstruplejren såvel som i de tilstødende områder og resten af Ballerup Kommune.